



Verkoopinformatie

Babyloniënbroek, Broeksestraat 82

MELKVEEHOUDERIJBEDRIJF
voorzien van milieuvergunning en
NB-vergunning voor 280 melkkoeien

**Bestaande uit een bedrijfswoning met twee
ligboxenstallen, jongveestal, werktuigenloods,
kapschuur en landbouwgrond met een totale perc.opp.
van maar liefst 49.54.90 hectaren**

Algemeen

In het buitengebied van **Babyloniënbroek** aan de **Broeksestraat 82**, gelegen melkveehouderijbedrijf, bestaande uit een bedrijfswoning (bouwjaar 2012) met twee ligboxenstallen (bouwjaar 2013/2014, 250 ligboxen en bouwjaar 1972, 113 ligboxen), jongveeststal (bouwjaar 1990, 80 ligboxen), werktuigenloods (bouwjaar 1992, oppervlakte ca. 500 m²), kapschuur (bouwjaar 1989, oppervlakte ca. 168 m²) en verdere aanhorigheden, ondergrond, erf, tuin en landbouwgrond met een totale perceeloppervlakte van maar liefst **49.54.90 hectaren**.

Het object bevindt zich in het buitengebied van Babyloniënbroek, onderdeel van de gemeente Altena.

Babyloniënbroek ligt centraal in het Land van Heusden en Altena en is goed bereikbaar via regionale wegen. Binnen enkele minuten ben je op de N267, die aansluit op de A27 richting Breda en Utrecht. Voor de basisvoorzieningen is men aangewezen op Wijk en Aalburg.



Kadastrale gegevens

Huiskavel:

Gemeente Aalburg, sectie C, nummer 51, ter grootte van	01.48.60 ha
Gemeente Aalburg, sectie C, nummer 52, ter grootte van	04.12.20 ha
Gemeente Aalburg, sectie C, nummer 54, ter grootte van	02.01.60 ha
Gemeente Aalburg, sectie C, nummer 56, ter grootte van	06.52.10 ha
Gemeente Aalburg, sectie C, nummer 63, ter grootte van	03.33.50 ha
Gemeente Aalburg, sectie C, nummer 338, ter grootte van	00.64.60 ha
Gemeente Aalburg, sectie C, nummer 339, ter grootte van	<u>05.43.50 ha</u>

Totale oppervlakte huiskavel

23.56.10 ha

Veldkavel 1: Broeksestraat te Babyloniënbroek:

Gemeente Aalburg, sectie A, nummer 374, ter grootte van	02.27.30 ha
Gemeente Aalburg, sectie A, nummer 375, ter grootte van	02.35.90 ha
Gemeente Aalburg, sectie A, nummer 891, ter grootte van	01.84.90 ha
Gemeente Aalburg, sectie A, nummer 892, ter grootte van	<u>01.55.10 ha</u>

Totale oppervlakte veldkavel 1

08.03.20 ha

Veldkavel 2: Broeksestraat / Biesheuvelweg te Babyloniënbroek:

Gemeente Aalburg, sectie A, nummer 389, ter grootte van	<u>05.97.00 ha</u>
---	--------------------

Totale oppervlakte veldkavel 2

05.97.00 ha

Veldkavel 3: Klaverplak te Wijk en Aalburg:

Gemeente Aalburg, sectie A, nummer 446, ter grootte van	<u>05.20.20 ha</u>
---	--------------------

Totale oppervlakte veldkavel 3

05.20.20 ha

Veldkavel 4: Klaverplak te Wijk en Aalburg:

Gemeente Aalburg, sectie D, nummer 762, ter grootte van 01.59.40 ha

Gemeente Aalburg, sectie D, nummer 863, ter grootte van 01.72.40 ha

Gemeente Aalburg, sectie D, nummer 864, ter grootte van 03.46.60 ha

Totale oppervlakte veldkavel 4

06.78.40 ha

Aantekening kadaster:

- Voor zover geen bijzonderheden bekend.

Voor de eigendomssituatie en de zakelijke gerechtigden wordt verwezen naar aangehechte kadastrale uittreksels en kaarten.



Bestemming

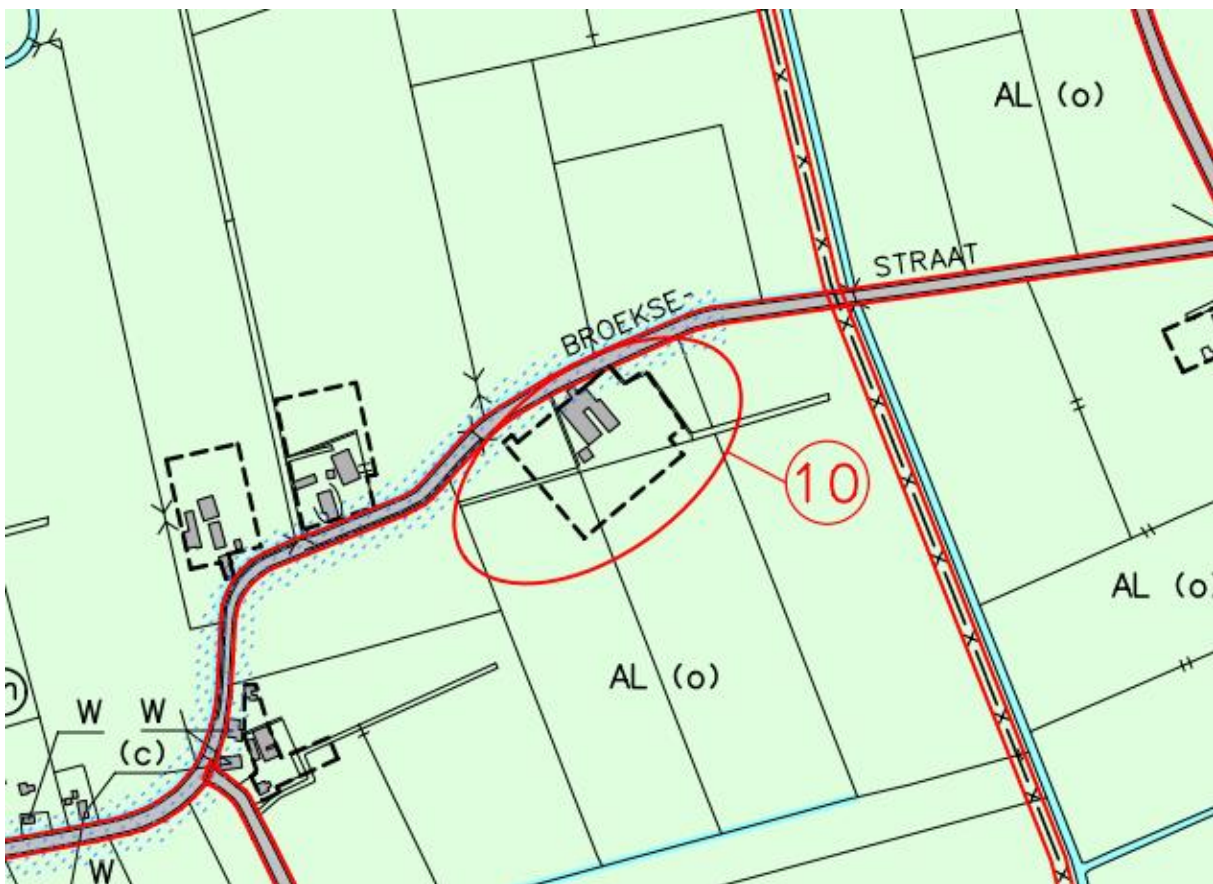
De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Beheersverordening Altena", van de gemeente Altena, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 29 september 2020, in werking getreden en onherroepelijk geworden.

Het huidige gebruik is toegestaan conform dit bestemmingsplan / omgevingsplan.

Krachtens dit bestemmingsplan / omgevingsplan is de onroerende zaak bestemd als:

Agrarisch gebied met landschapswaarden - Openheid

Bouwvlak: 19.898 m² volgens bijlage 15 BG Aalburg 2013 B1 Bestaande Veehouderijen

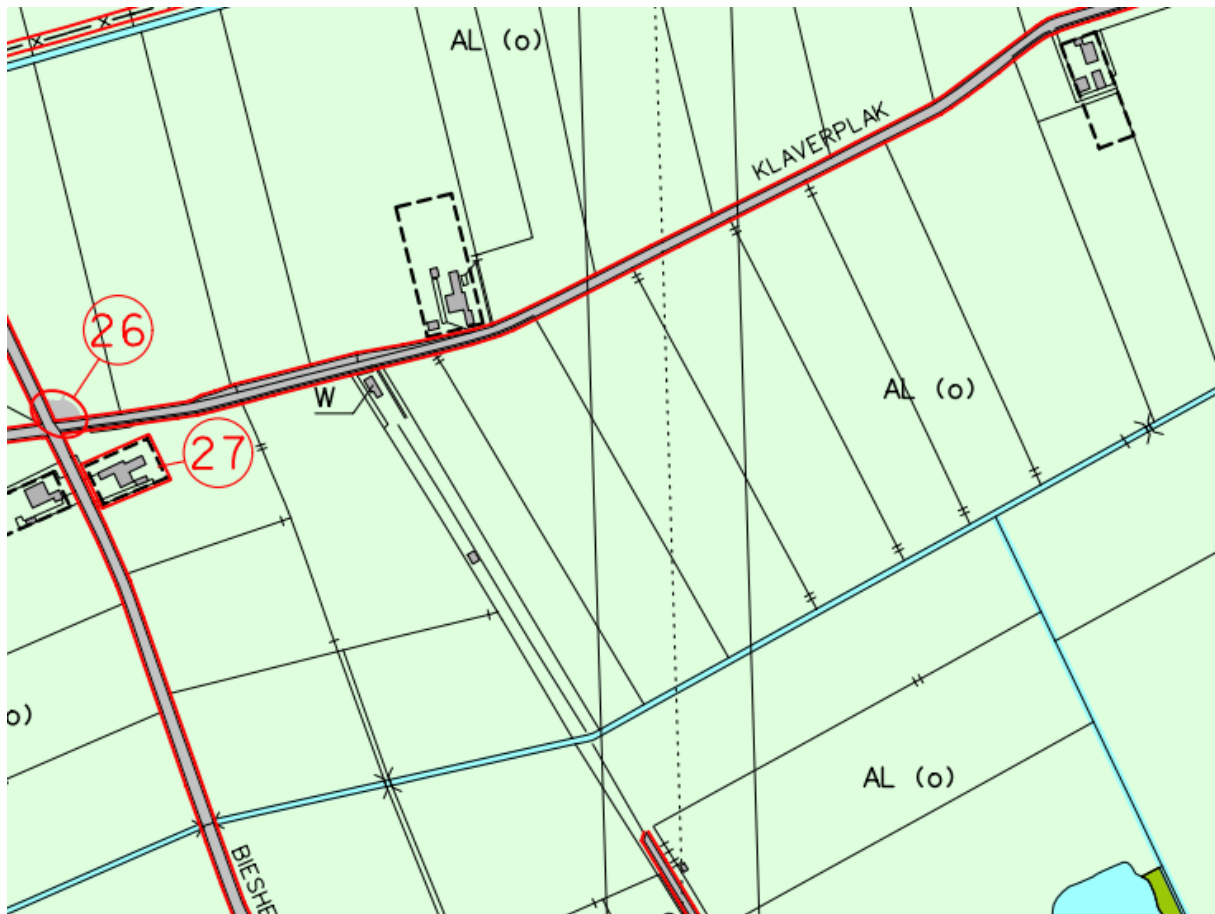


Afbeelding plankaart BP

Veldkavel 4

----- (56) ----- STRAALVERBINDINGSTRAJECT MET HOOGTE IN METERS t.o.v. N.A.P.

Hoogte in meters = 24 meter



Nutsvoorzieningen

De navolgende nutsvoorzieningen zijn aanwezig:

- drinkwaterleiding;
- elektriciteitsnet (middenspanningsstation 3 x 125 A);
- aardgas;
- drukriolering;
- glasvezel;
- telefonie.

Milieuzaken en vergunningen

Informatie omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning

Op 26 april 2013 is een omgevingsvergunning afgegeven voor de navolgende aantallen dieren:

Diercategorie omschrijving	Aantal dieren	OR-code actueel	Omschrijving RAV	NH3 emissie (kg/j)	Fijnstof emissie (g/j)	Geur emissie (ouE/s)
vleeskalveren jonger dan 1 jaar	10	HA3.100	overige huisvestingssystemen	35,00	330,00	356,00
Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	15	HA5.100	overige huisvestingssystemen	79,50	2550,00	534,00
melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (incl kalveren tot 14 dagen)	280	HA1.100	overige huisvestingssystemen; beweiden	3640,00	33040,00	0,00
vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar	250	HA2.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	1100,00	9500,00	0,00

Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 11 september 2013 een vergunning ex 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend voor het wijzigen / uitbreiden van een veehouderij, voor de locatie Broekstraat 82, 4269 VE te Babyloniënbroek, in de gemeente Aalburg.

De vergunning is verleend voor onbepaalde tijd voor de navolgende aantallen dieren:

Diercategorie, huisvestingssysteem, (RAV-code*)	aantal dieren	stal	NH ₃ emissie factor (kg/d/jr)	kg NH ₃ totaal
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	80	2	3,9	312,00
Vleeskalveren tot circa 8 maanden, overige huisvestingssystemen (A 4.100)	10	2	2,5	25,00
Vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie) (A 6)	15	2	7,2	108,00
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	155	4	3,9	604,50
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	15	5	3,9	58,50
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen, met beweiden (A 1.100.1)	280	6	9,5	2.660,00
Totaal				3.768,00

Informatie productierechten

MelkveeFosfaatRechten (MFR)

De melkveefosfaatrechten zijn **niet** inbegrepen bij de koop en vraagprijs, overname is bespreekbaar.

Het bedrijf beschikt over 11.075,89 kg (bruto) fosfaatrechten.

Omschrijving van het object

Woonhuis:

- Type woning: vrijstaand.
- Bouwjaar: 2012.
- Afmetingen: 12,28 m x 11,90 m.
- Inhoud: circa 750 m³.

- **Bouwaard:**

Opgetrokken in geïsoleerde spouwmuren van baksteen;

Zadeldak, voorzien van wolfeinden (schildjes) en dakkapel, gedragen door stalen spantconstructie met houten gordingen. Gedekt met keramische pannen. Voorzien van dakisolatie (geïsoleerde dakplaat, extra hoge Rc waarde);

Begane grondvloer en verdiepingsvloeren van beton;

Hardhouten kozijnen voorzien van isolerende beglazing.

- **Voorzieningen:**

Aangesloten op aardgas, elektriciteitsnet (220 V en 380 V), waterleiding, drukriolering en telecommunicatie;

Verwarming (en warmwatervoorziening) middels gasgestookte cv-/combiketel (bouwjaar 2012),

Ventilatie en warmtewisselsysteem (WTW).

warm water wordt ook opgewekt middels één warm water zonneboiler op de woning. De gehele begane grond en de badkamer op de eerste verdieping zijn uitgerust met vloerverwarming.

Isolerende voorzieningen: vloerisolatie, spouwisolatie, dakisolatie, isolerende beglazing.

- **Indeling begane grond:**

Hal voorzien van vloertegels, wanden stucwerk, plafond stucwerk, trap naar eerste verdieping, meterkast en inbouwkast;

Open keuken voorzien van vloertegels (vloerverwarming), wanden stucwerk, plafond stucwerk

(circa 30 m²); keukeninrichting met diverse onderkastjes, composiet aanrechtblad, inductie

kooktoestel voorzien van afzuigkap, combimagnetron, dubbele spoelbak, vaatwasser (bj. 2023), koelkast en werkeiland;

Woonkamer (L-vormig) voorzien van vloertegels (vloerverwarming), wanden stucwerk, plafond

stucwerk (circa 50 m²) met houtkachel en tuindeuren; de woonkamer staat in open verbinding met de keuken;

Wasruimte met wasmachine- en droger aansluitingen, opstelling diepvries en inloopdouche;

Kantoor voorzien van vloertegels (vloerverwarming), wanden stucwerk, plafond stucwerk en 4-deurs inbouwkast;

Hangend toilet met fonteintje volledig betegeld;

Achteringang voorzien van vloertegels, wanden stucwerk, plafond stucwerk.

- **Indeling eerste verdieping (betonvloer):**

Overloop;

Vier slaapkamers voorzien van pvc vloer, wanden stucwerk, plafond stucwerk, één slaapkamer met wastafel en één slaapkamer met inloopkast;

Badkamer voorzien van vloertegels (vloerverwarming) en wandtegels, plafond stucwerk. De badkamer is voorzien van een badkamermeubel met kastjes en dubbele wastafel, ligbad en douchecabine;

Separaat toilet met fonteintje;

Vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

- **Indeling tweede verdieping (betonvloer)**

Bereikbaar met vaste trap:

Voorzien van bergruimte en slaapkamer afgewerkt met pvc vloer, wanden stucwerk en plafond stucwerk;

Aparte ruimte voor verwarming, ventilatie en warmtewisselsysteem.





Ligboxenstal (250 ligboxen):

- Type stal: 0 – 6 – 0
- Aantal ligplaatsen: 250
- Bouwjaar: 2013 / 2014
- Afmetingen: 75,00 m x 40,00 m
- Goothoogte: circa 4,00 m.
- Nokhoogte: circa 11,00 m.
- Bouwaard:
De fundering is onderheid.

De zijwanden zijn tot trasraamhoogte uitgevoerd in metselwerk, daarboven afgewerkt met vogelgaas en windbreekgaas.

De kopgevels zijn uitgevoerd in metselwerkwanden en sandwichpanelen.

Het zadeldak wordt gedragen door een stalen gegalvaniseerde spantconstructie met 2x ondersteuning en houten gordingen. Het dak is gedekt met sandwichdakplaten (geïsoleerd met PIR platen (hoogste brandklasse). In het midden van de stal bevindt zich een brede licht en ventilatie nok.

De gehele stal is onderkelderd, ca. 7.500 – 8.000 m³ mestopslag (2,75 m diep). Betreffen 8 aparte gangen, elk voorzien van een eigen mixvoorziening.

De stal is voorzien van een veld V-ECO vloer met rubber blokken. De voergang is van beton (hoge aslast) met een speciale coating voor het voerhek.

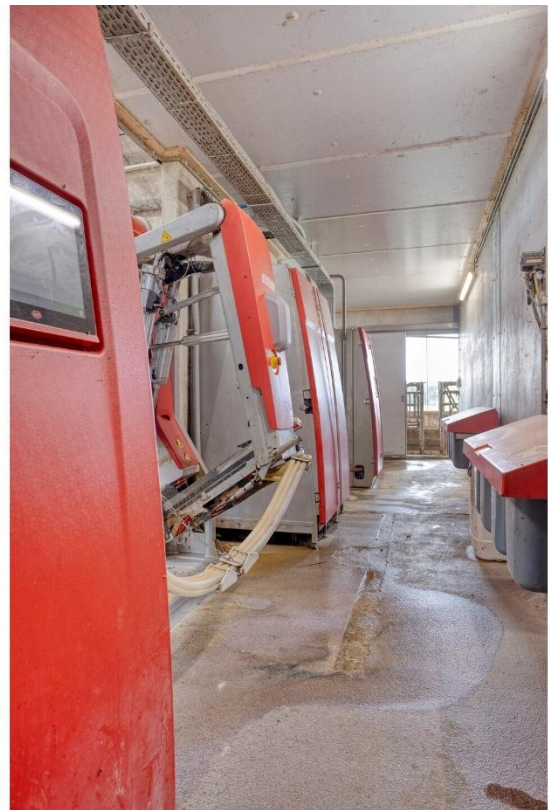
- Voorzieningen:
Zelfsluitend voerhek, 8 drinkbakken (rondgaand systeem).

Zwevende driehoek boxen, de ligplaatsen zijn uitgevoerd in diepstrooisel.

In de voorzijde van de stal zijn twee groepshokken en twee strohokken aanwezig welke voorzien zijn van separatiehekken (computergestuurd), twee separatiehokken (computergestuurd), een klauwbekapbox en 4 melkrobots (2 dubbele box melkrobots), bj. 2021 & 2024 met 3 krachtvoer soorten per robot.

Tevens is het volgende aanwezig: een krachtvoerbox voor de droogkoeien, een voeraanschuifrobot (bj. 2021), twee mestrobots (bj. 2021), 3 koeborstels, ledverlichting (tijdschakelaar) en 20 ventilatoren voor mechanische ventilatie.





Voorruimte ligboxenstal:

- Afmetingen: 5,50 m x 20,00 m
- Voorzieningen:
 - De ruimte aan de voorzijde van de ligboxenstal bestaat uit drie verdiepingen.
 - De kelder is 2,75 m diep en in gebruik als opslag.
 - De begane grondvloer is onderverdeeld in:
 - het tanklokaal met een silotank van het merk Mueller, welke buiten staat opgesteld. De tank heeft een inhoud van ca. 35.000 liter, bj. 2015.
 - de machineruimte
 - opslag
 - hygiënesluis
 - kantoor
 - kantine voorzien van keuken
 - wc
 - douche
 - garage met dubbele deur
 - De eerste verdieping betreft een ingerichte bovenruimte met diverse gebruiksmogelijkheden, voorzien van keuken, badkamer en toilet.

Krachtvoersilo's voor de opslag van krachtvoer heeft men de beschikking over 4 ijzeren silo's met een gezamenlijke capaciteit van circa 60 ton (waarvan 1 x 5 T voor de droge koeien).







Jongveestal (93 + 20 ligboxen):

- Type stal : 2 + 1
- Aantal ligplaatsen : 93 + 20 plaatsen voor jongvee
- Bouwjaar : 1972
- Afmetingen : circa 51,00 m x circa 19,50 m + circa 16,50 m x circa 17,50 m
- Goothoogte : circa 2,10 m.
- Nokhoogte : circa 5,73 m.
- In gebruik voor het jongvee van 1 tot 2 jaar.
- Bouwaard:
De zijwanden zijn gedeeltelijk opgetrokken in metselwerk wanden en gedeeltelijk windbreekgaas. De kopgevels zijn gedeeltelijk opgetrokken in metselwerk en gedeeltelijk in damwandprofielplaten.

Zadeldak gedragen door houten gelamineerde spanten met houten gordingen met vrije overspanning. Gedekt met geïsoleerde sandwichpanelen, middels PIR platen (bj. 2020) voorzien van een open nok.

Mestputten (375 m³), onder de roosters, ca. 1,80 m diep. Loopruimte heeft een betonroostervloer, de voergang is een vlakke betonvloer. Ligplaatsen uitgevoerd met rubbermatten. In de stal bevindt zich een nieuw zelfsluitend voerhek.

- Voorzieningen:
Natuurlijke ventilatie via ventilatieopeningen gevels en open nok.

Zelfsluitend voerhek.

Zwevende R-boxen, de ligplaats is bedekt met rubbermatten.

4/5 strohokken.

Gedeelte van de voorzijde van de stal is in gebruik als opslag, dubbele garage en machinekamer t.b.v. het jongvee voorzien van een hydrofoorinstallatie met ontijzeringsinstallatie (Remon) & Watter-systeem voor de drinkwatervoorziening van alle stallen.

Krachtvoersilo's voor de opslag van krachtvoer heeft men de beschikking over 4 polyester silo's en een ijzeren silo met een gezamenlijke capaciteit van circa 45 ton.

Aan de zijkant van de stal zijn de omvormers van de zonnepanelen bevestigd.



Jongveestal (80 plaatsen):

- Type stal : voergang met aan weerszijden hokken met betonroosters.
- Aantal ligplaatsen : vloeroppervlakte circa 480 m² met circa 80 ligplaatsen.
- Bouwjaar : 1990.
- Afmetingen : 33,00 m x 15,00 m.
- Goothoogte : circa 3,00 m.
- Nokhoogte : circa 5,78 m.
- In gebruik voor het jongvee van 0 tot 1 jaar.
- Bouwaard:
Opgetrokken in metselwerk spouwmuren, gedeeltelijk open zijwanden en gedeeltelijk damwandprofielplaten op de kopgevels.

Zadeldak gedragen door stalen spantconstructie met houten gordingen. Gedekt met geïsoleerde sandwichpanelen, middels PIR platen (bj. 2020).

Mestputten (opslagruimte circa 325 m³) onder roosters, mestputten met gemetselde wanden, ca. 1,5 m diep.

- Voorzieningen:
Natuurlijke ventilatie via ventilatieopeningen gevels en open nok.

Gedeeltelijk Zweeds voerhek en gedeeltelijk stalen keerbuizen.

Gedeeltelijk zwevende boxen met matten in de verhoogde (opgestorte) ligboxen.

Toegankelijk middels schuifdeuren.

- Inrichting:
Voor de jonge kalveren heeft men de beschikking over een aparte afdeling met groepshuisvesting. Drinkautomaat aanwezig.



Werktuigenloods:

- Type loods : gesloten.
- Bouwjaar : 1992.
- Afmetingen : 25,00 m x 20,00 m (oppervlakte circa 500 m²)
- Goothoogte : 3,50 m.
- Inrijhoogte : circa 4,00 m.
- Nokhoogte : 7,32 m.
- Bouwaard:
De wanden zijn gedeeltelijk opgetrokken in metselwerk en gedeeltelijk in damwandprofielplaten.
- Zadeldak gedragen door stalen spantconstructie met houten gordingen en vrije overspanning.
- Gedekt met geïsoleerde sandwichpanelen, middels PIR platen (bj. 2020).
- Vloer gedeeltelijk uitgevoerd in vlakke beton (vloeiستofdicht), de rest is verhard met betontegels.
- Toegankelijk middels schuifdeuren.
- Voorzieningen / inrichting:
Werkplaats.
- Dieseltank, 5000 liter, vergund en voldoet aan de nieuwe normen.
- Aan de achterzijde van de werktuigenloods bevindt zich een 15 T kunstmestsilo en een watervulpunt.





Kapschuur:

- Bouwjaar : 1989.
- Afmetingen : 16,00 m x 10,50 m (oppervlakte circa 168 m²)
- Goothoogte : circa 2,30 en 4,20 m.
- Inrijhoogte : circa 4,20 m.
- Nokhoogte : circa 5,30 m.
- Bouwaard:
De wanden zijn gedeeltelijk opgetrokken in metselwerk, gedeeltelijk in onduline platen en gedeeltelijk open.

Dak gedragen door stalen spantconstructie met houten gordingen en vrije overspanning. Gedekt met asbestvrije golfplaten, zonder isolatie (bj. 2020)

Vloer is verhard met betontegels.

Hoofdzakelijk gebruikt voor opslag van hooi en stro en schapenhuisvesting.



Overige voorzieningen

Erfverharding:

- ca. 1.750 m² verharding van betonklinkers.
- ca. 1.400 m² kavelpad van vlakke betonplaten.

Kuilvoeropslag:

- 2 sleufsilo's met een vloer van betonklinkers en betonnen wand elementen van 1,25 m hoogte met een totale oppervlakte van 2 st. x 32 m x 8 m = 512 m².
- 2 sleufsilo's met een betonvloer en betonnen wand elementen van 1,75 m hoogte met een totale oppervlakte van 2 st. x 52 m x 8 m = 832 m².
- 1 sleufsilo met een vloer van betonklinkers en betonnen wand elementen van 1,75 m hoogte met een totale oppervlakte van 52 m x 10 m = 520 m².
- 3 sleufsilo's met een vloer van betonklinkers/betonplaten en betonnen wand elementen van 2 m hoogte met een totale oppervlakte van 3 st. x 40 m x 10 m = 1200 m².

Zonnepanelen:

- 2788 stuks.
- bouwjaar 2020.
- SDE subsidie aanwezig:
 - 474,050 MWh met een subsidieperiode van 01-09-2019 tot en met 31-08-2034.
 - 342,000 MWh met een subsidieperiode van 01-02-2020 tot en met 31-01-2035.

Scope keuring:

Scope 10 keuring is aanwezig.



Landbouwgrond



Overzicht percelen

Bodemsoort



 Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4

 Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4

 Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4

Huiskavel met een totale kadastrale oppervlakte van 23.56.10 ha, na aftrek van het bouwvlak / erf van circa 01.98.98 ha, resteert er een oppervlakte van 21.57.12 ha, welke is toe te rekenen aan de huiskavel.

Redelijk zware grond met een %- afslibbaarheid tussen 55 en 70%.

Ontwatering via drainage en door sloten.

Ontsluiting via betonnen kavelpad van circa 350 meter lengte en via de openbare weg.

Beregeningsmogelijkheden uit oppervlaktewater.

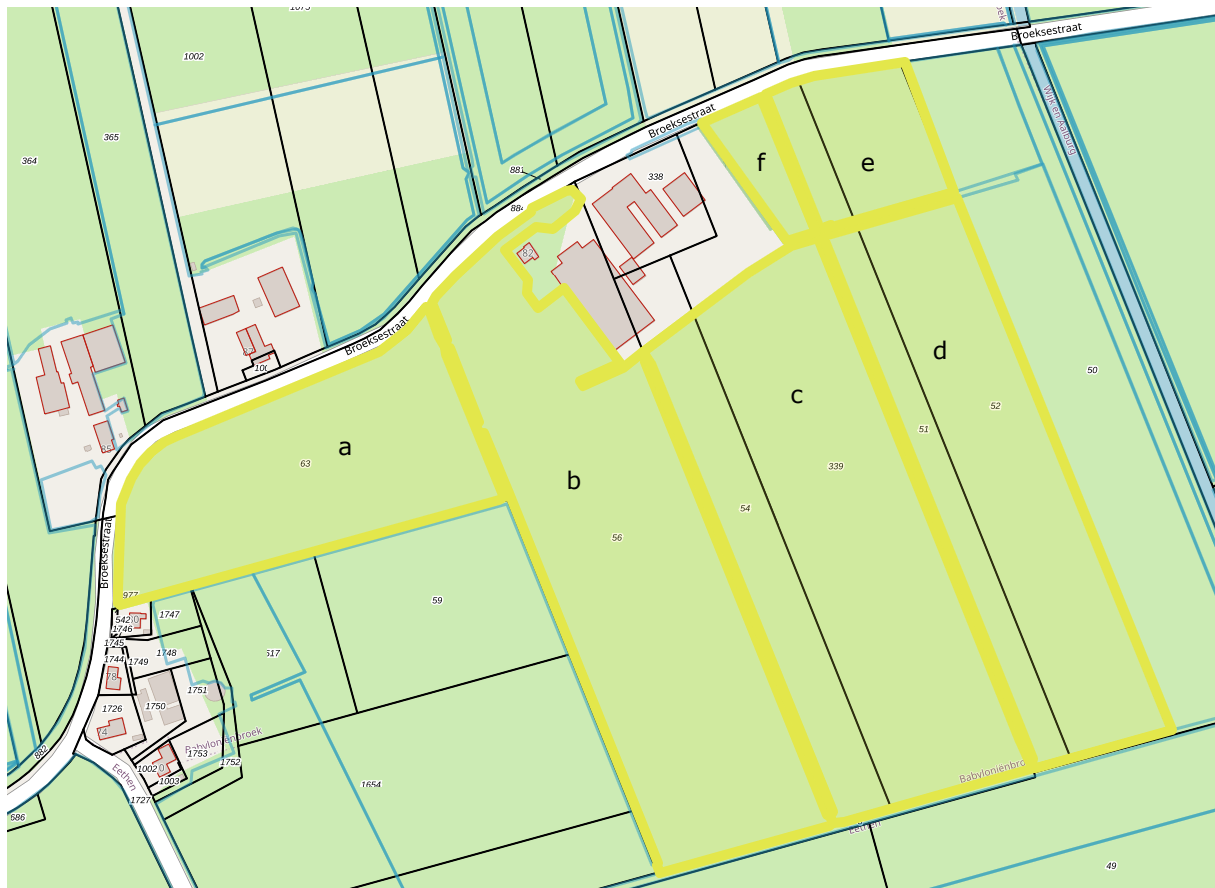
Drainage via ribbuïs op 10 tot 12 meter onderlinge afstand.



Grondwatertrap

Gewasrotatie - Huiskavel

	A	B	C	D	E	F
2015	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
2016	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
2017	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
2018	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
2019	Grasland	Grasland	Grasland	Mais	Grasland	Grasland
2020	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
2021	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
2022	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
2023	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
2024	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland



Veldkavel 1 aan de (overzijde van huiskavel) Broeksestraat te Babylonienbroek, met een totale kadastrale oppervlakte van 08.03.20 ha.

Redelijk zware grond met een %- afslibbaarheid tussen 55 en 70%.

Ontwatering via drainage en door sloten.

Ontsluiting via openbare verharde weg.

Beregeningsmogelijkheden uit oppervlaktewater.

Drainage via ribbuis op 10 tot 12 meter onderlinge afstand.



Grondwatertrap

Gewasrotatie – Veldkavel 1

	A	B	C
2015	Mais	Rand	Grasland
2016	Mais	Rand	Grasland
2017	Mais	Rand	Mais
2018	Grasland	Rand	Uien
2019	Grasland	Rand	Grasland
2020	Grasland	Rand	Grasland
2021	Grasland	Rand	Grasland
2022	Grasland	Rand	Grasland
2023	Grasland	Grasland	Grasland
2024	Grasland	Grasland	Grasland



Veldkavel 2 aan de Broeksestraat / Biesheuvelweg te Babyloniënbroek, met een totale kadastrale oppervlakte van 05.97.00 ha.

Redelijk zware grond met een %- afslibbaarheid tussen 55 en 70%.

Ontwatering via drainage en door sloten.

Ontsluiting via openbare verharde weg.

Beregeningsmogelijkheden uit oppervlaktewater.

Drainage via ribbuis op 10 tot 12 meter onderlinge afstand.



Grondwatertrap

Gewasrotatie – Veldkavel 2

	A	B
2015	Grasland	Grasland
2016	Grasland	Grasland
2017	Grasland	Grasland
2018	Grasland	Grasland
2019	Grasland	Grasland
2020	Grasland	Grasland
2021	Grasland	Grasland
2022	Grasland	Grasland
2023	Grasland	Grasland
2024	Bieten	Grasland



Veldkavel 3 aan de Klaverplak te Wijk en Aalburg, met een totale kadastrale oppervlakte van 05.20.20 ha.

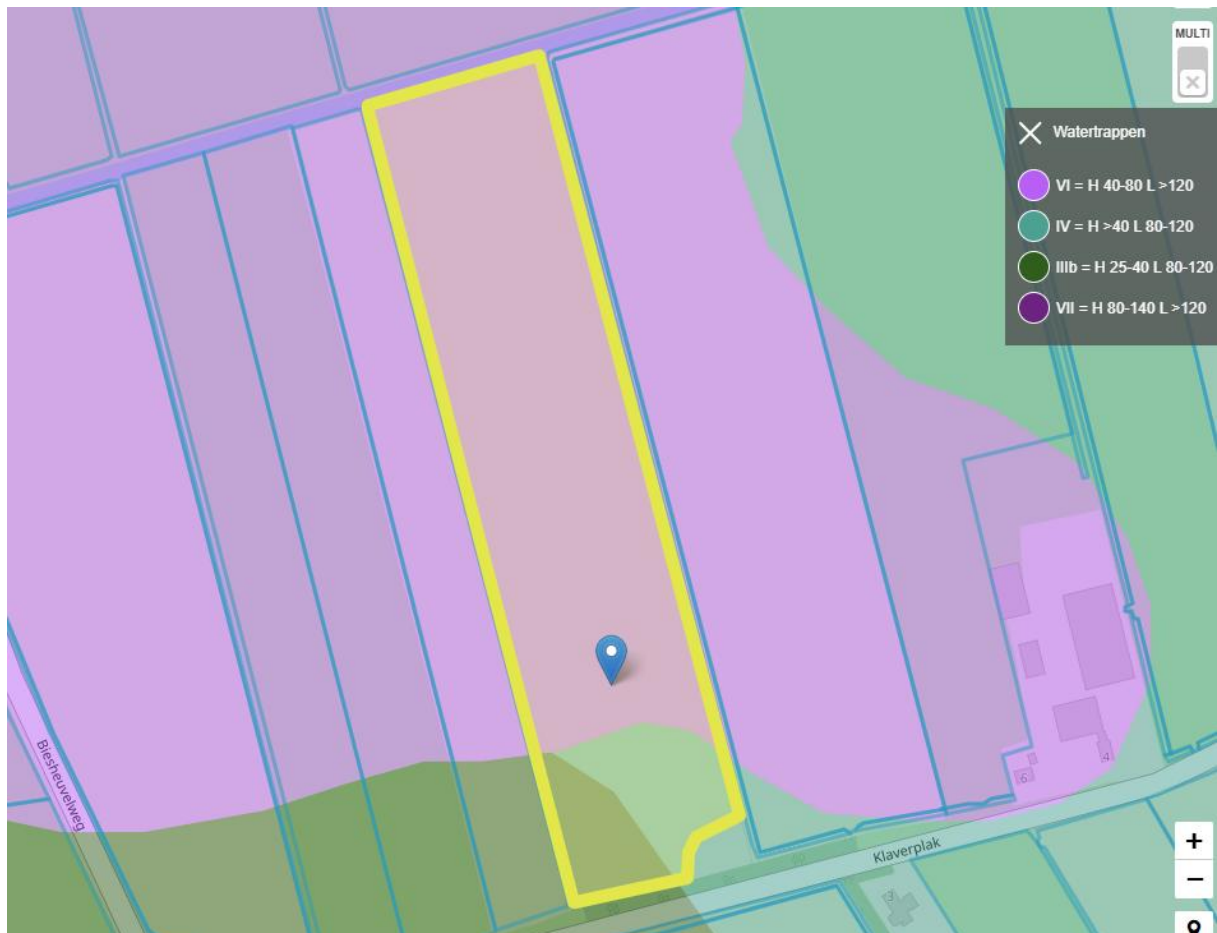
Redelijk zware grond met een %- afslibbaarheid tussen 55 en 70%.

Ontwatering via drainage en door sloten.

Ontsluiting via openbare verharde weg.

Beregeningsmogelijkheden uit oppervlaktewater.

Drainage via ribbuis op 10 tot 12 meter onderlinge afstand.



Grondwatertrap

Gewasrotatie – Veldkavel 3

	A
2015	Grasland
2016	Grasland
2017	Grasland
2018	Grasland
2019	Grasland
2020	Grasland
2021	Grasland
2022	Grasland </td
2023	Grasland
2024	Grasland



Veldkavel 4 aan de Klaverplak te Wijk en Aalburg, met een totale kadastrale oppervlakte van 06.78.40 ha.

Redelijk zware grond met een %- afslibbaarheid tussen 55 en 70%.

Ontwatering via drainage en door sloten.

Ontsluiting via openbare verharde weg.

Beregeningsmogelijkheden uit oppervlaktewater.

Drainage via ribbuis op 10 tot 12 meter onderlinge afstand.



Grondwatertrap

Gewasrotatie – Veldkavel 4

	A	B
2015	Grasland	Grasland
2016	Grasland	Grasland
2017	Grasland	Grasland
2018	Grasland	Grasland
2019	Grasland	Grasland
2020	Grasland	Mais
2021	Grasland	Mais
2022	Grasland	Mais
2023	Grasland	Grasland
2024	Grasland	Grasland



Bezichtiging

Mocht u nog vragen hebben of wilt u het object bezichtigen, dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar Theo van Gendt, te bereiken onder mobiele nummer 06 – 22 66 15 80 of via Arvalis (kantoor) 073 - 217 35 80. Theo van Gendt zal u rondleiden.

Uiteraard kunt u voor het maken van een afspraak en al uw overige vragen ook e-mailen naar theo.van.gendt@arvalis.nl of kantoor: vastgoed@arvalis.nl.

Informatie

Algemeen:

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg, c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (oplevering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat een koopovereenkomst tot stand komt.

Informatieplicht:

Koper heeft een eigen informatieplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker voor bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordeningen e.d.

De in deze verkoopinformatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daar geen rechten of aanspraken aan worden ontleend.

Aansprakelijkheid

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Voor eventuele afwijkingen van de werkelijke situatie wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.

Arvalis aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aanvaarding

De aanvaarding is in overleg.

Vraagprijs

De vraagprijs is op aanvraag.

De koopprijs is kosten koper, dat wil zeggen dat de kosten van de overdracht van de eigendom voor rekening van koper komen. De kosten zijn: overdrachtsbelasting, notaris en kadaster.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (oplevering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat een koopovereenkomst tot stand komt.

Inlichtingen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u ons altijd bellen of mailen:

Arvalis

Kantooradres	Onderwijsboulevard 225 5223 DE 's-Hertogenbosch
Postbus	100 5201 AC 's-Hertogenbosch
Email	theo.van.gendt@arvalis.nl
Email kantoor	vastgoed@arvalis.nl
Mobiele nummer	06 – 22 66 15 80
Telefoonnummer	073 – 217 35 80
Internet site	www.arvalisvastgoed.nl / www.fundainbusiness.nl

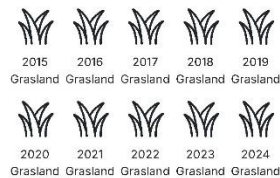
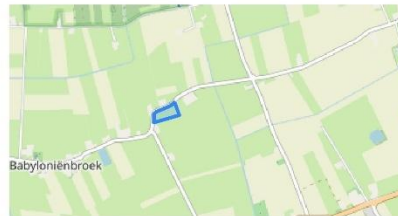
Boer & Bunder



PERCEEL GR-BRP24-2097131



Gewas: Grasland, blijvend
Opp: 3.2709 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.74810, 5.04425
XY coördinaten: 131317, 417766
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IV = H >40 L 80-120

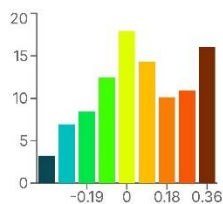


GRONDSOORT

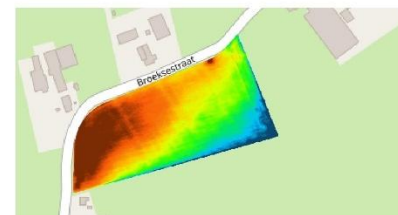
Grondsoort: Zware klei: 100%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: -0.42 m
gemiddeld: 0.06 m
hoogst: 0.41 m
verschil: 0.82 m



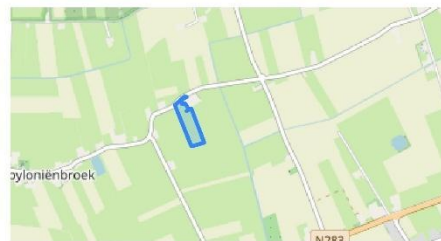
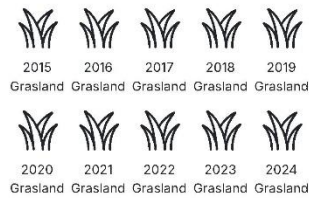
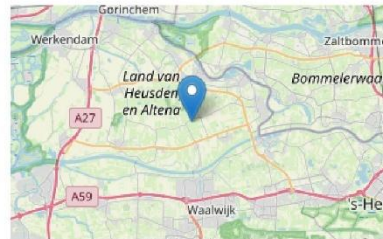
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-579667



Gewas: Grasland, blijvend
Opp: 5.8513 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.74709, 5.04673
XY coördinaten: 131487, 417653
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IIIb = H 25-40 L 80-120

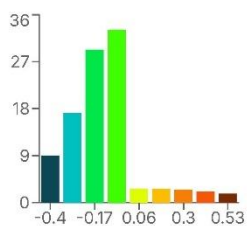


GRONDSOORT

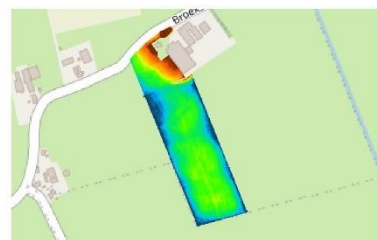
Grondsoort: Zware klei: 100%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: -0.46 m
gemiddeld: -0.12 m
hoogst: 0.59 m
verschil: 1.05 m



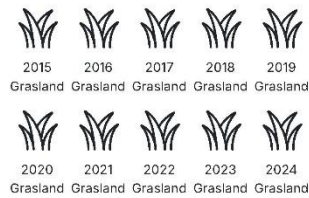
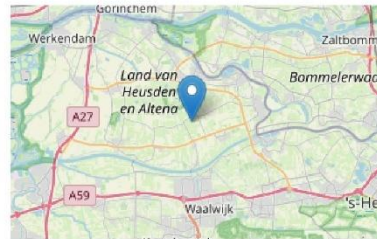
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-1963881



Gewas: Grasland, blijvend
Opp: 6.0192 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.74667, 5.04923
XY coördinaten: 131660, 417605
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IIIb = H 25-40 L 80-120

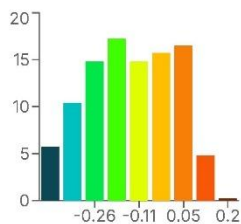


GRONDSOORT

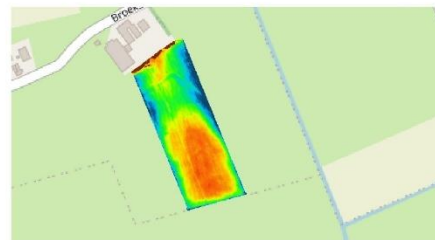
Grondsoort: Zware klei: 100%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: -0.45 m
gemiddeld: -0.14 m
hoogst: 0.24 m
verschil: 0.69 m

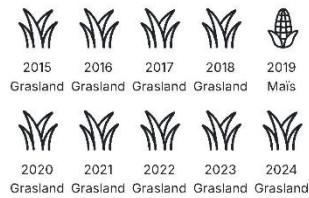
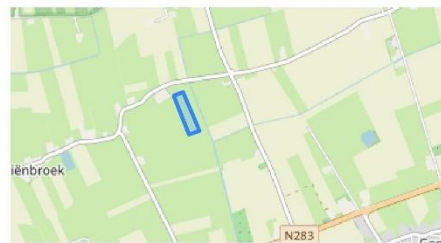
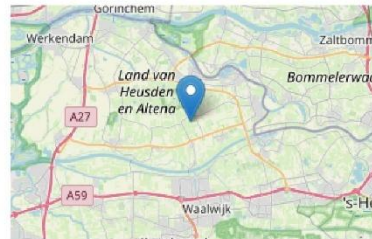




PERCEEL GR-BRP24-1605696



Gewas: Grasland, tijdelijk
Opp: 4.3645 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.74665, 5.05128
XY coördinaten: 131801, 417603
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IIIb = H 25-40 L 80-120

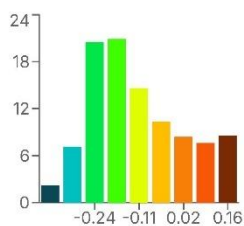


GRONDSOORT

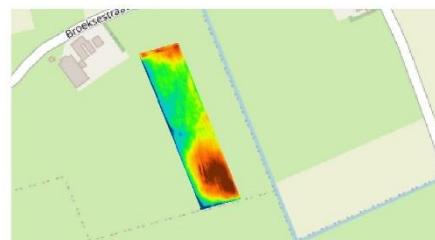
Grondsoort: Zware klei: 100%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: -0.40 m
gemiddeld: -0.11 m
hoogst: 0.19 m
verschil: 0.59 m



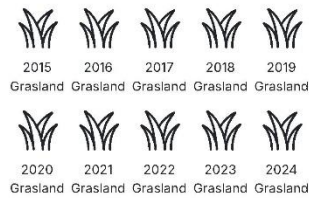
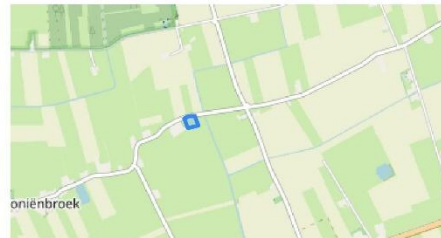
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-606099

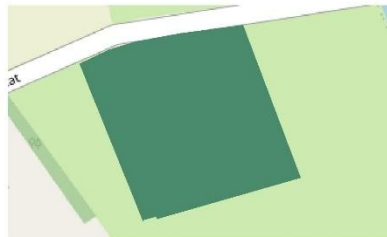


Gewas: Grasland, blijvend
Opp: 1.1249 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.74999, 5.04893
XY coördinaten: 131641, 417975
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IV = H >40 L 80-120

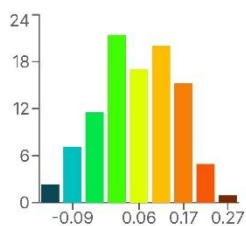


GRONDSOORT

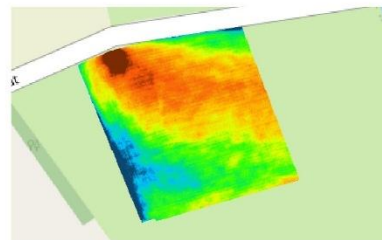
Grondsoort: Zware klei: 100%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: -0.17 m
gemiddeld: 0.06 m
hoogst: 0.29 m
verschil: 0.46 m



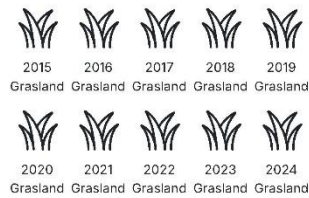
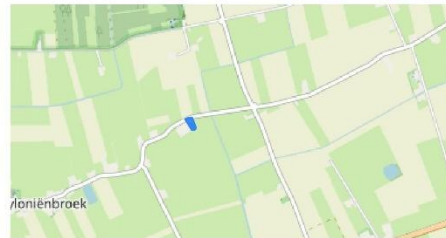
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-606098



Gewas: Grasland, blijvend
Opp: 0.3698 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.75004, 5.04791
XY coördinaten: 131570, 417980
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IV = H > 40 L 80-120

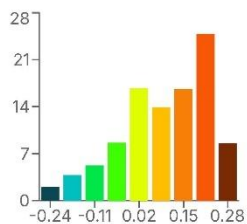


GRONDSOORT

Grondsoort: Zware klei: 100%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: -0.28 m
gemiddeld: 0.09 m
hoogst: 0.31 m
verschil: 0.58 m



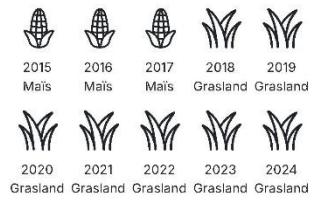
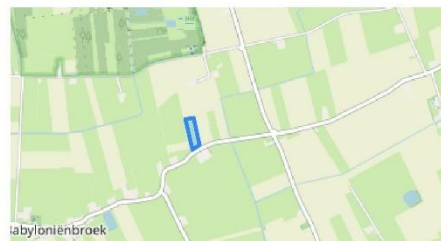
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-1703711



Gewas: Grasland, tijdelijk
Opp: 2.5318 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.75208, 5.04508
XY coördinaten: 131376, 418208
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IIIb = H 25-40 L 80-120

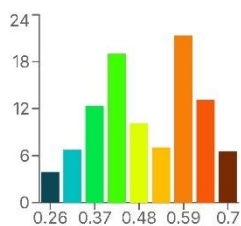


GRONDSOORT

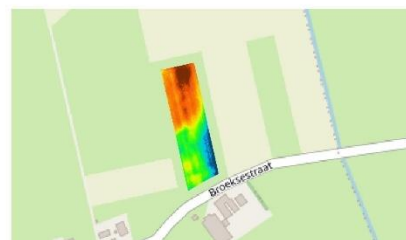
Grondsoort: Zware zavel: 43%
Zware klei: 57%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: 0.23 m
gemiddeld: 0.50 m
hoogst: 0.73 m
verschil: 0.49 m



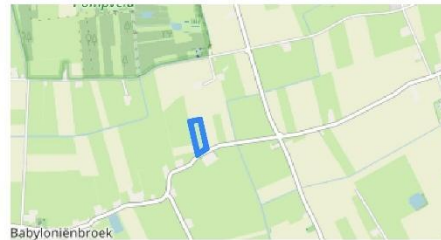
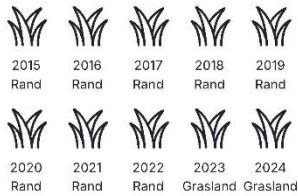
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-606095



Gewas: Grasland, tijdelijk
Opp: 1.5222 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.75263, 5.04412
XY coördinaten: 131310, 418270
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: VI = H 40-80 L >120

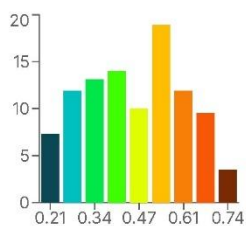


GRONDSOORT

Grondsoort: Zware zavel: 46%
Zware klei: 54%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: 0.17 m
gemiddeld: 0.46 m
hoogst: 0.77 m
verschil: 0.60 m



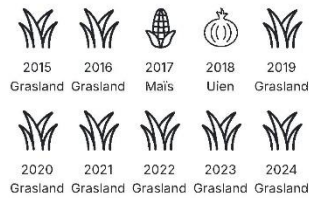
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-1824992



Gewas: Grasland, tijdelijk
Opp: 3.3074 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.75159, 5.04705
XY coördinaten: 131512, 418154
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IIIb = H 25-40 L 80-120

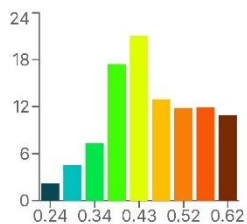


GRONDSOORT

Grondsoort: Zware zavel: 40%
Zware klei: 60%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: 0.22 m
gemiddeld: 0.46 m
hoogst: 0.64 m
verschil: 0.42 m



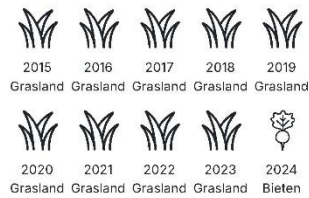
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-1345434



Gewas: Bieten, suiker-
Opp: 4.0009 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.75308, 5.05454
XY coördinaten: 132030, 418317
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: VI = H 40-80 L >120

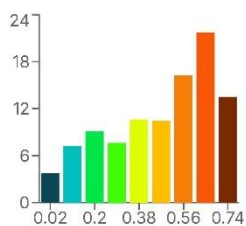


GRONDSOORT

Grondsoort: Zware zavel: 20%
Zware klei: 80%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: -0.02 m
gemiddeld: 0.47 m
hoogst: 0.78 m
verschil: 0.81 m



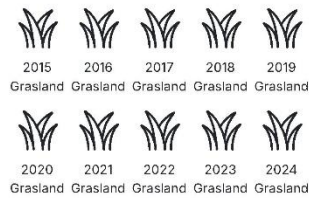
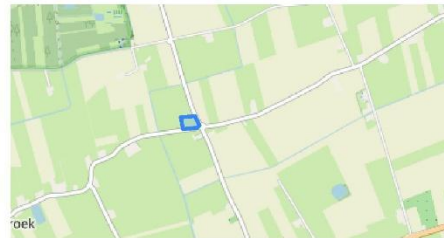
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-1963883

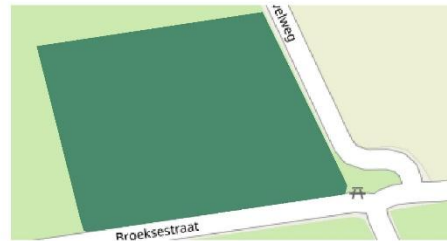


Gewas: Grasland, blijvend
Opp: 1.8937 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.75177, 5.05550
XY coördinaten: 132095, 418171
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IIIb = H 25-40 L 80-120

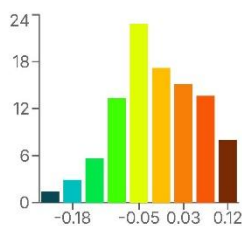


GRONDSOORT

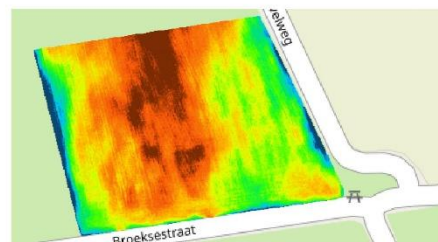
Grondsoort: Zware klei: 100%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: -0.25 m
gemiddeld: -0.02 m
hoogst: 0.14 m
verschil: 0.39 m



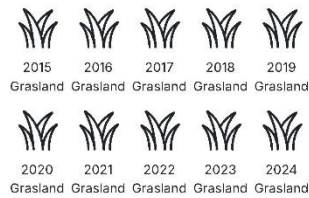
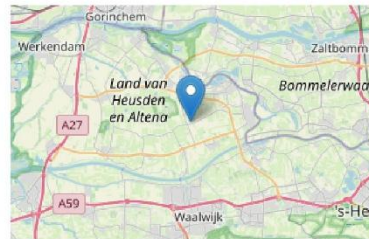
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-1824987



Gewas: Grasland, blijvend
Opp: 4.9739 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.75265, 5.06092
XY coördinaten: 132470, 418267
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: VI = H 40-80 L >120

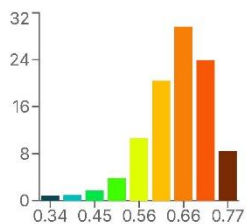


GRONDSOORT

Grondsoort: Zware zavel: 21%
Zware klei: 79%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: 0.32 m
gemiddeld: 0.65 m
hoogst: 0.80 m
verschil: 0.48 m



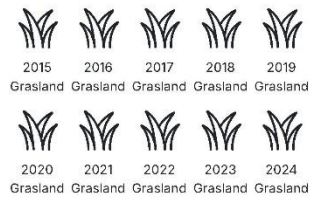
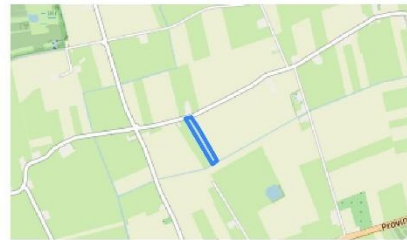
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-1714806

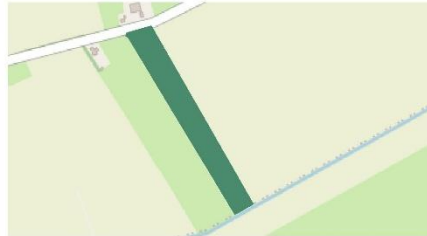


Gewas: Grasland, blijvend
Opp: 3.1803 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.75194, 5.06514
XY coördinaten: 132761, 418187
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IV = H >40 L 80-120

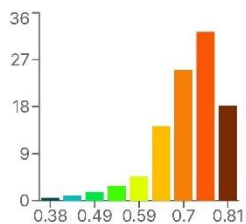


GRONDSOORT

Grondsoort: Zware klei: 100%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: 0.35 m
gemiddeld: 0.71 m
hoogst: 0.84 m
verschil: 0.48 m



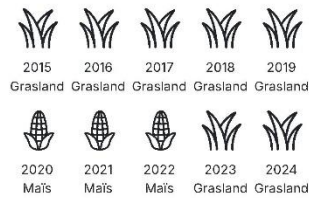
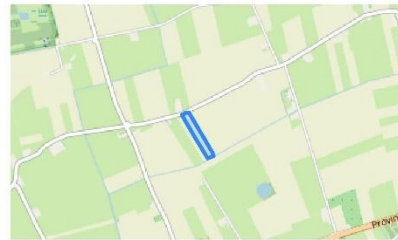
EIGENDOM



PERCEEL GR-BRP24-834660



Gewas: Grasland, tijdelijk
Opp: 3.4727 ha
Bron: BRP24
Periode: 1 mei 2024
Gemeente: Altena
Provincie: Noord-Brabant
GPS coördinaten: 51.75171, 5.06646
XY coördinaten: 132852, 418161
Waterschap: Rivierenland
Watertrap: IV = H >40 L 80-120

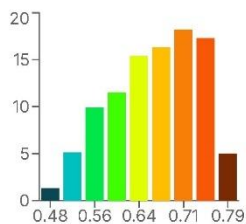


GRONDSOORT

Grondsoort: Zware klei: 100%
Gronds. mestwet: Klei: 100%



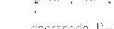
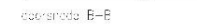
HOOGTE



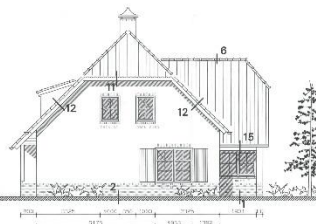
laagst: 0.46 m
gemiddeld: 0.66 m
hoogst: 0.81 m
verschil: 0.35 m



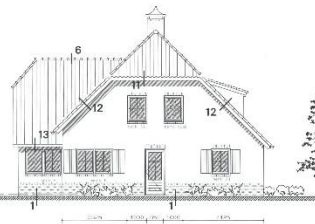
EIGENDOM



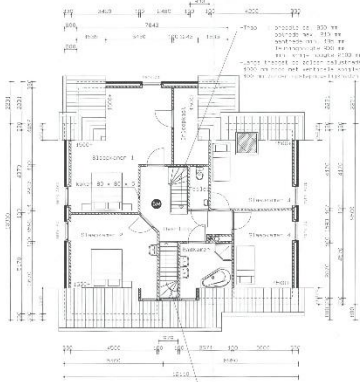
GENE	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
PROTEIN	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
FUNCTION	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
DOMAIN	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
STRUCTURE	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
INTERACTION	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
EXPRESSION	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
GENE	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
PROTEIN	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
FUNCTION	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
DOMAIN	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
STRUCTURE	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
INTERACTION	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57
EXPRESSION	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57	WDR57, WDR57, WDR57, WDR57



Rechterzijgevel

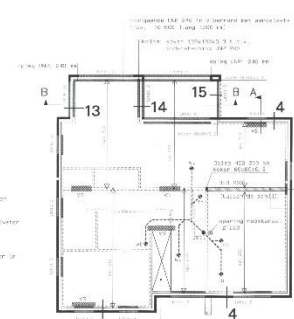


Linkerzijgevel



Verdieping

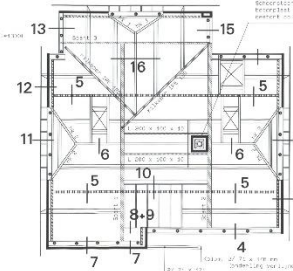
Palenplan – Funderingsbalken



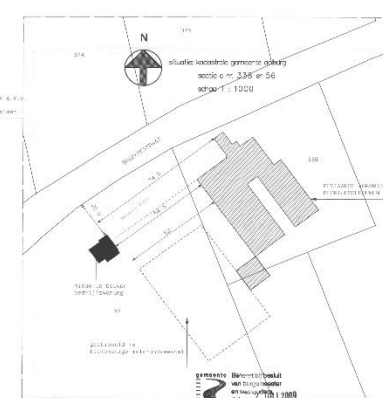
Verdiepingsvloer

[illegible]

Zoldenvloer



Kapplan





ZLTO
Zakelijke en
Landbouworganisatie

Advies

Specialisten: Bouw en Milieu

6 MEI 2019

Spoken
1000 100 100
1000 100 100
1000 100 100

Techniek
1000 100 100
1000 100 100
1000 100 100

Project : Kluswerk voor het aanbrengen van een signaalarme best/overgang van de Theodoorstraat S2 in Deijkgraafbroek

Ondertakengever: D.W. van Merbongen
Broeklaan 82
4268 VV Deijkgraafbroek

Ondertaken: BESTEDELKENING

Tek. nr.: B-0-1

Getekend: [Signature]

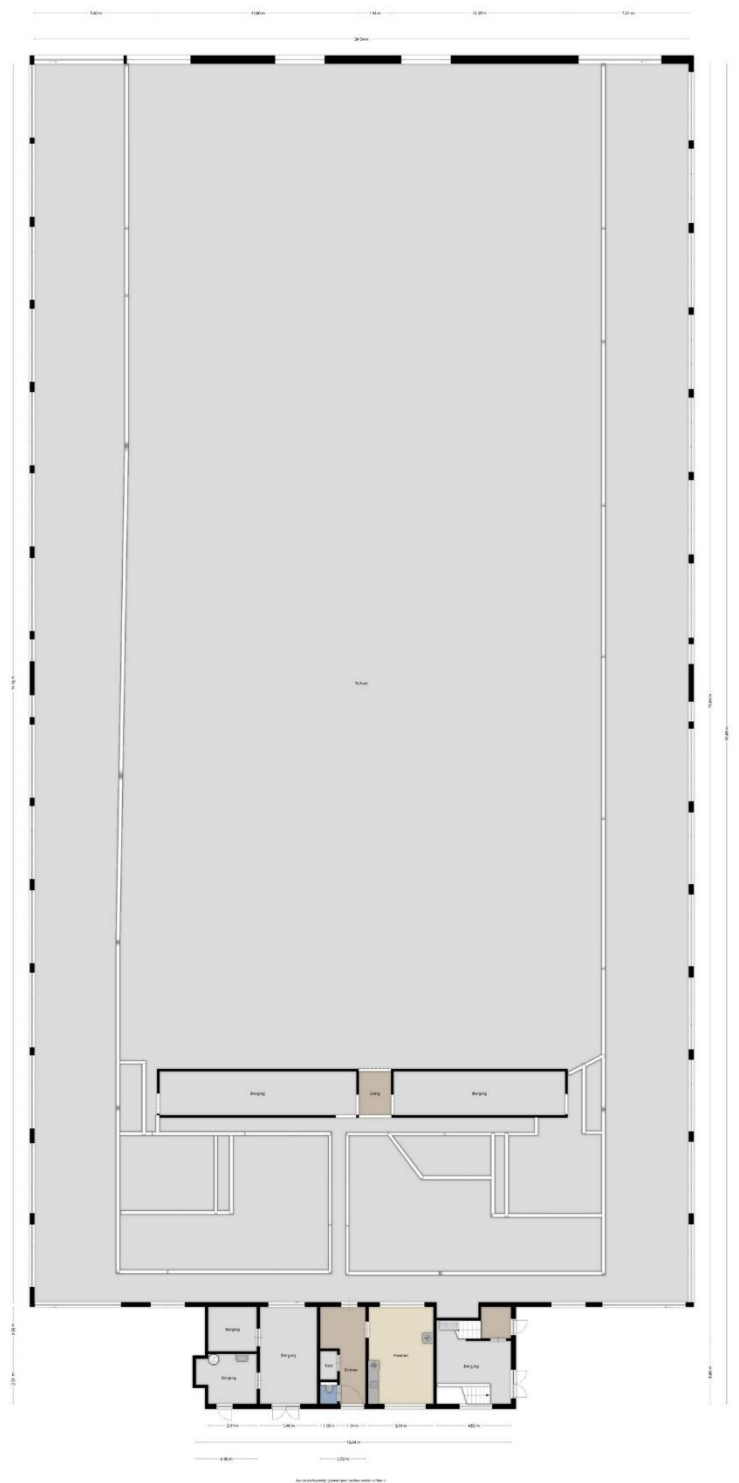
Projectnr.: 3550-0-0

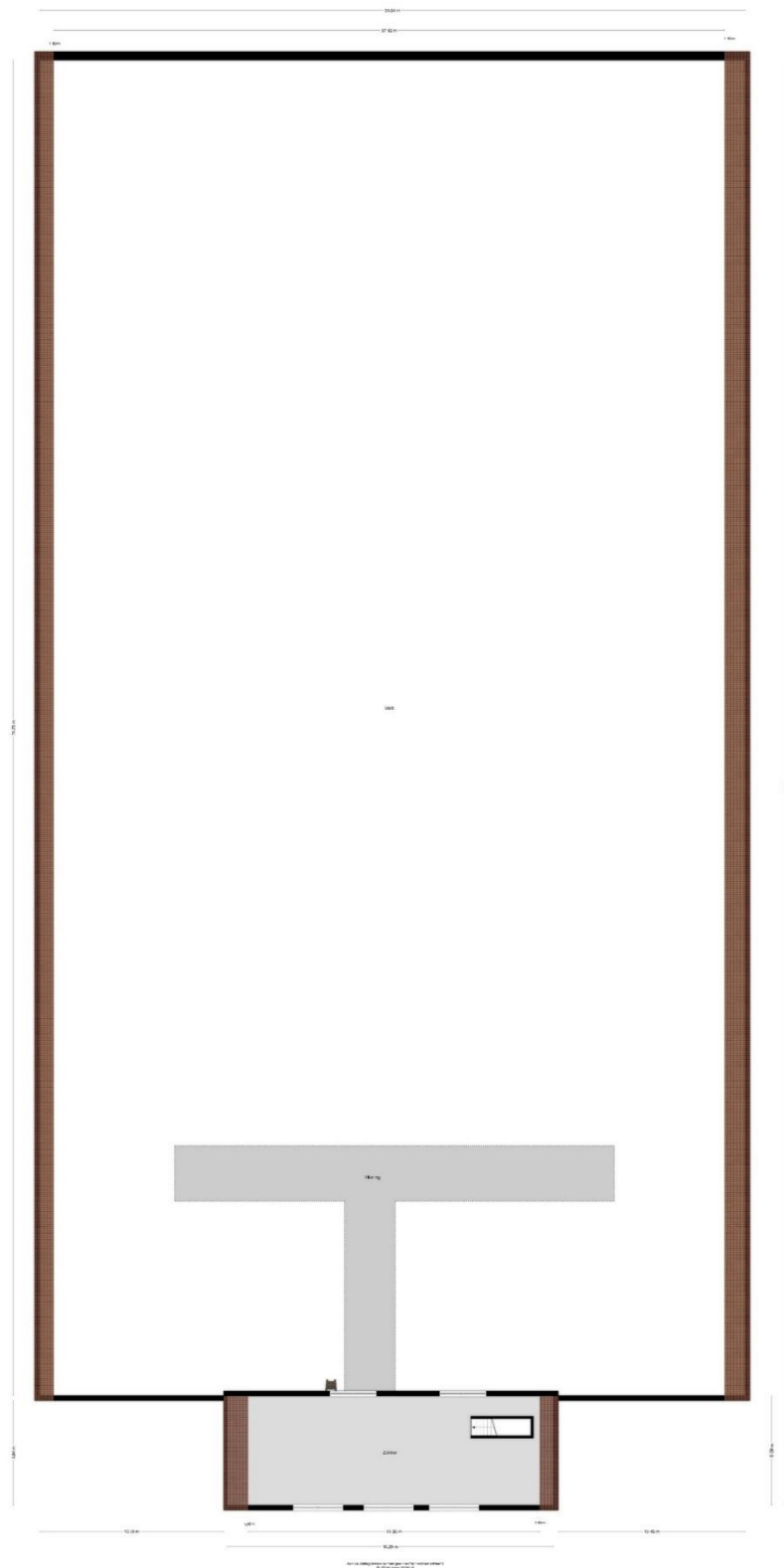
Schaal: 1:100

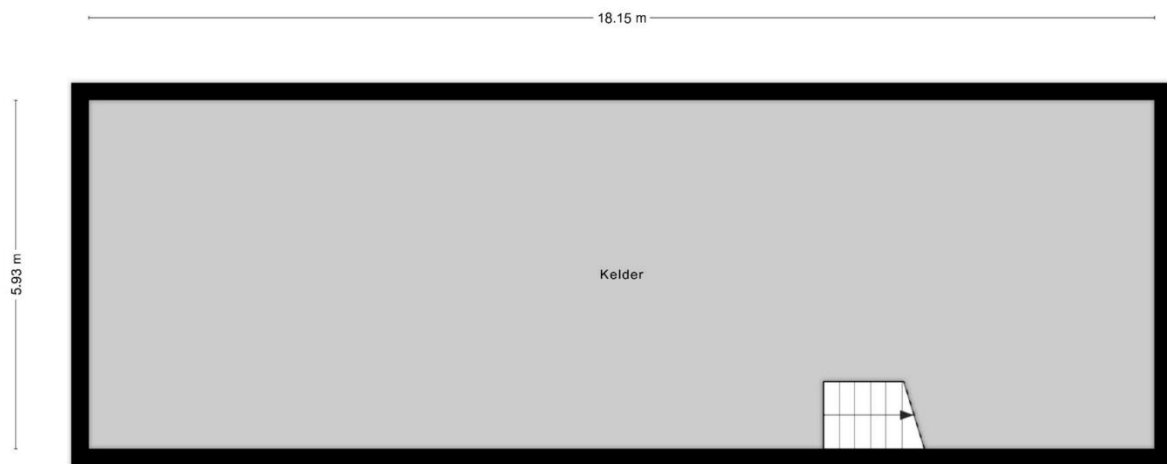
Datum: 2 APRIL 2019

Geplaatst: [Signature]

Ligboxenstal en voorruimte

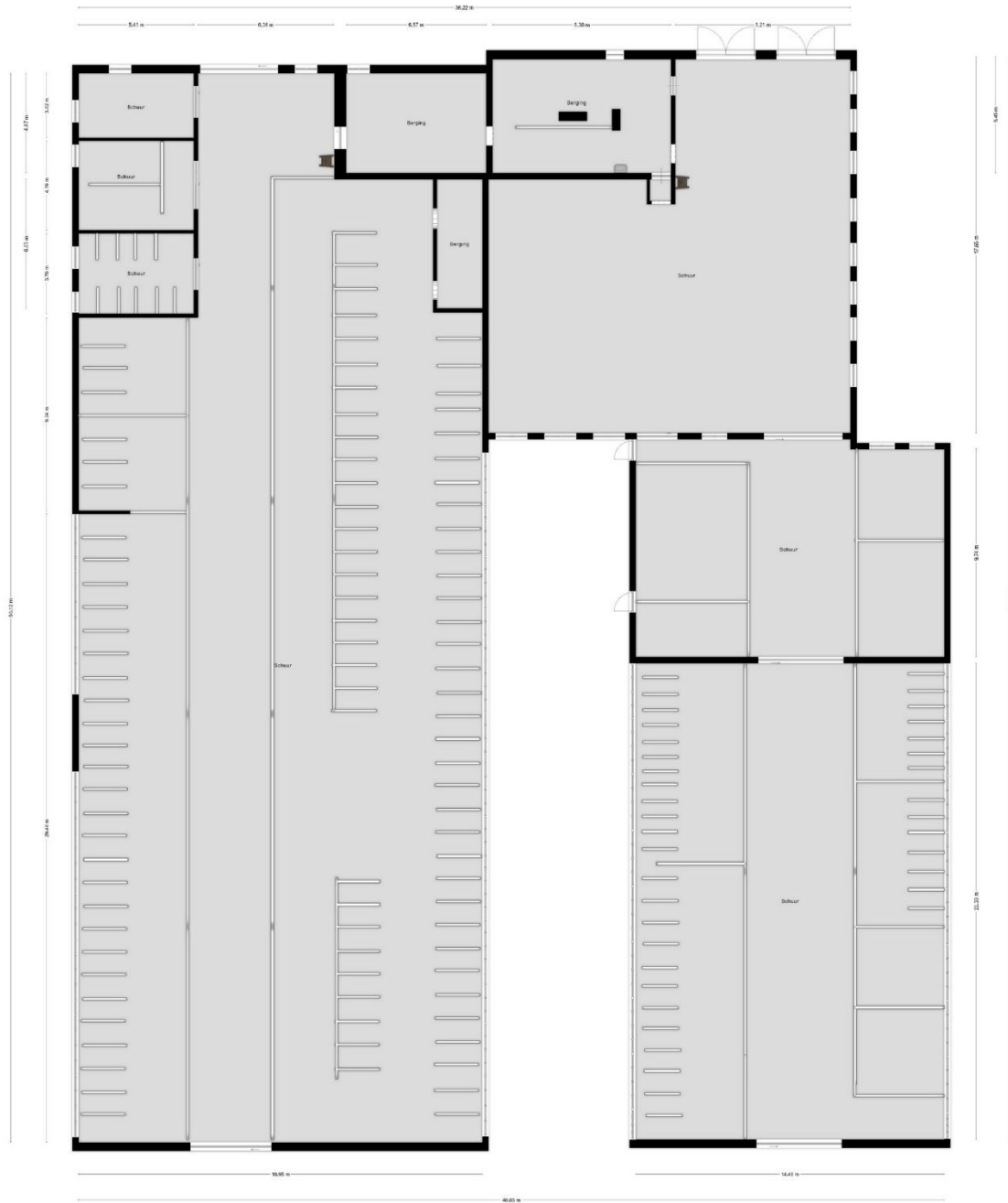




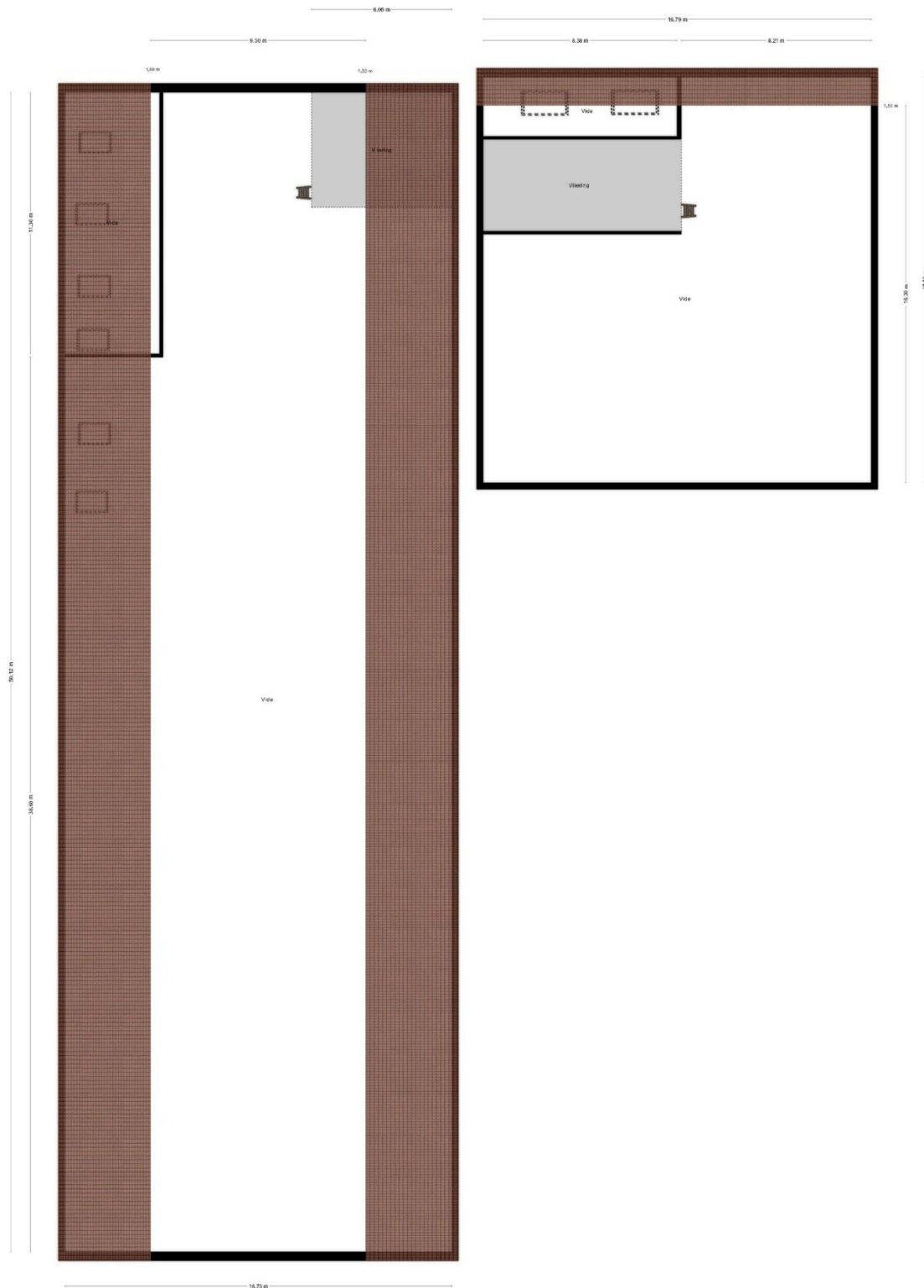


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ligboxenstal en jongveeststal

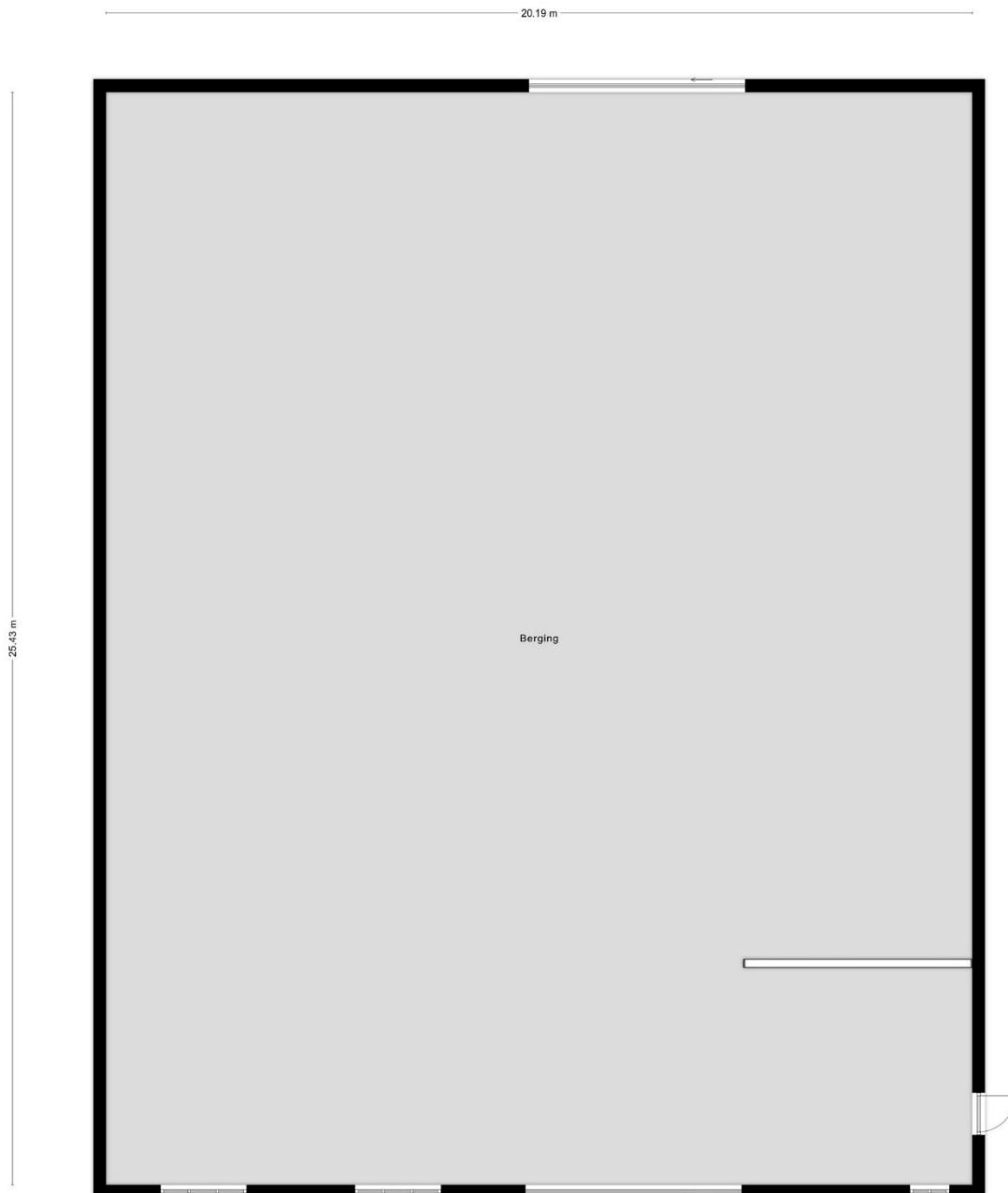


Kopie van de tekening is niet geldig voor gebruik. Het is de tekening van de tekening. Het is de tekening van de tekening.



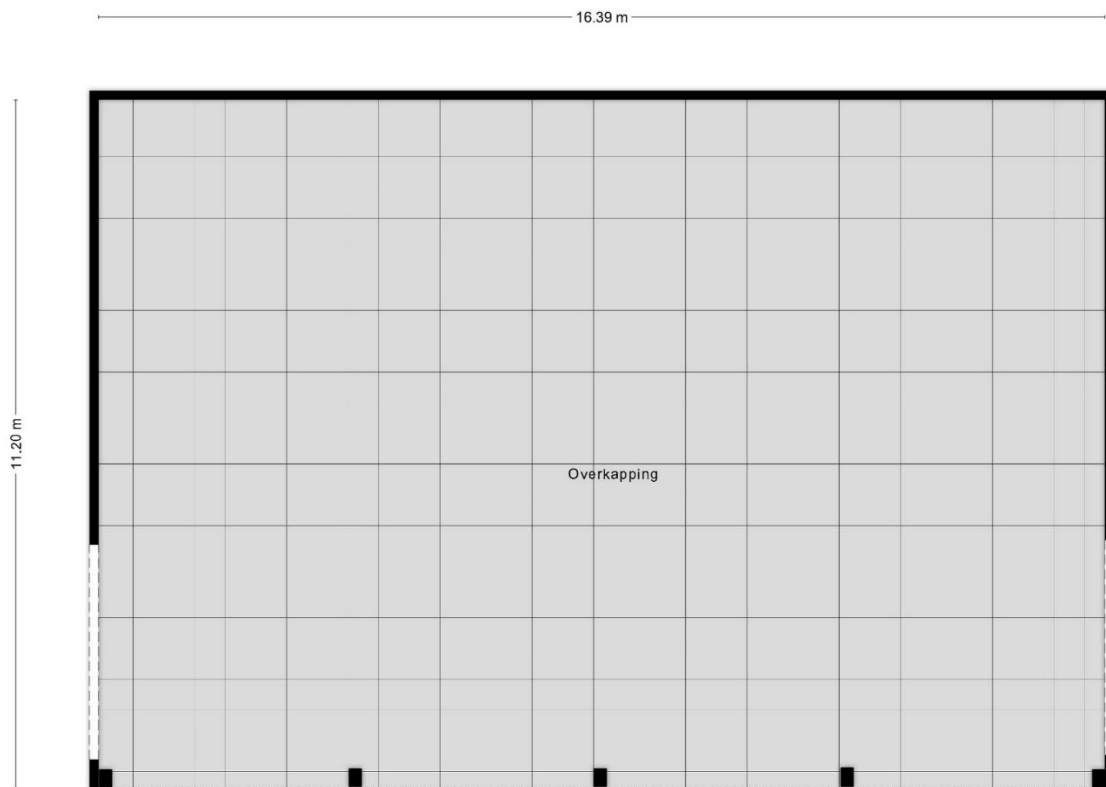
Alle afmetingen zijn in meters (m) en zijn afgerond op twee decimalen.
© 2020 Arvalis

Werktuigenloods



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kapschuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's











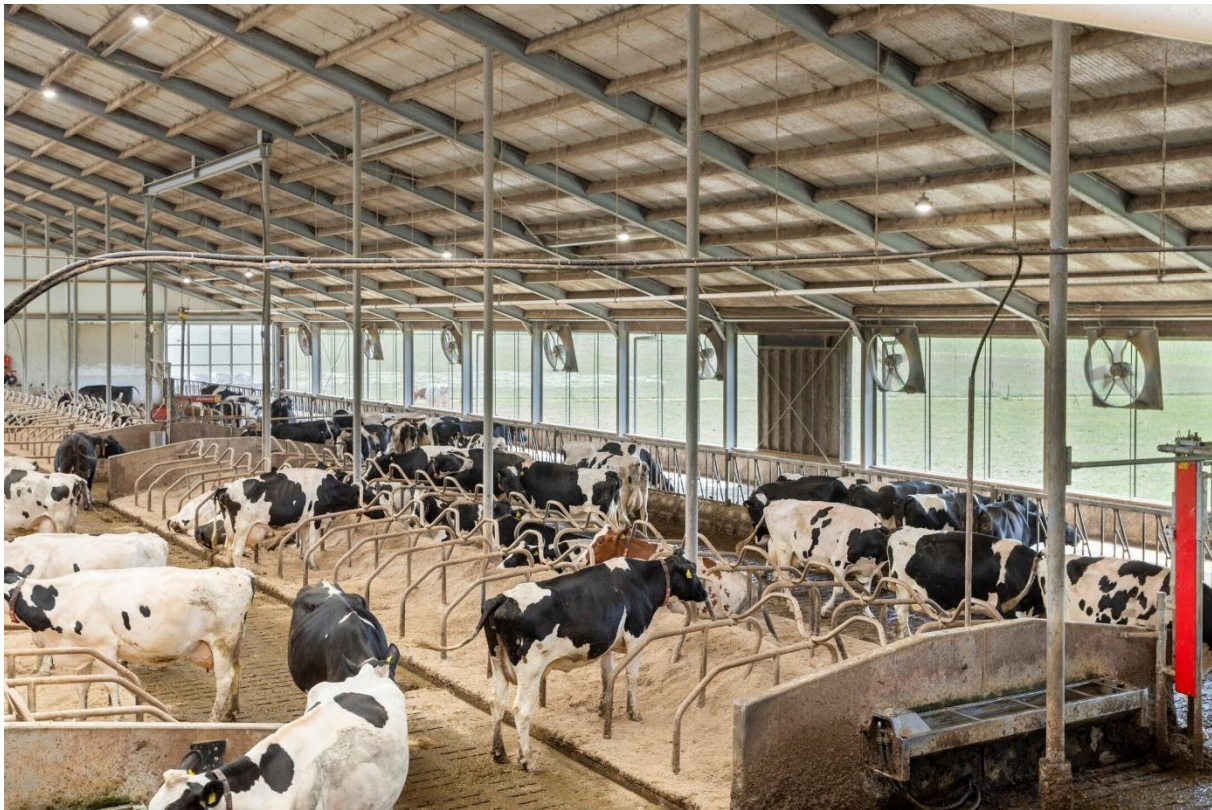










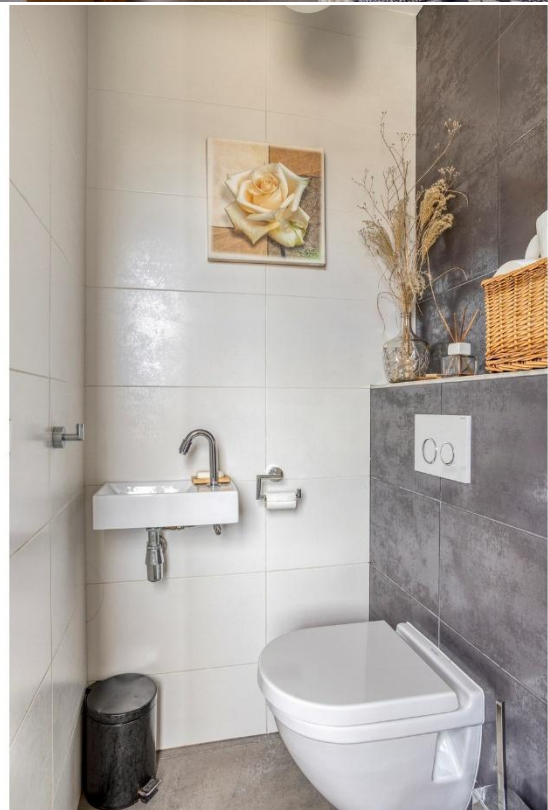














































Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Aalburg C 51**

Kadastrale objectidentificatie: 005230005170000

Kadastrale grootte 14.860 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131698 - 417765

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom

Koopjaar

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Aalburg C 52**

Kadastrale objectidentificatie: 005230005270000

Kadastrale grootte 41.220 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131751 - 417782

Omschrijving Terrein (grasland)

Koopsom

Koopjaar

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg C 54](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005230005470000

Kadastrale grootte 20.160 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131565 - 417707

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom

Koopjaar

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg C 56](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005230005670000

Locatie Broeksestraat 82

4269 VE Babyloniënbroek

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0738010000005685](#)

Kadastrale grootte 65.210 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131470 - 417686

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg C 63](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005230006370000

Kadastrale grootte 33.350 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131239 - 417742

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom

Koopjaar

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg C 338](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005230033870000

Kadastrale grootte 6.460 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131500 - 417953

Omschrijving Bedrijvigheid (agrarisch)

Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg C 339](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005230033970000

Kadastrale grootte 54.350 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131632 - 417738

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom

Koopjaar

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg A 374](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005210037470000

Kadastrale grootte 22.730 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131351 - 418160

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom

Koopjaar

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN
Kadastrale aanduiding [Aalburg A 375](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005210037570000

Kadastrale grootte 23.590 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131415 - 418176

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom [REDACTED]

Koopjaar [REDACTED]

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN
Kadastrale aanduiding [Aalburg A 891](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005210089170000

Kadastrale grootte 18.490 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 131483 - 418177

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom [REDACTED]

Koopjaar [REDACTED]

Ontstaan uit [Aalburg A 376](#)
AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalburg A 892
Kadastrale objectidentificatie: 005210089270000	
Kadastrale grootte	15.510 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	131531 - 418192
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Koopsom	
Koopjaar	
Ontstaan uit	Aalburg A 376

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalburg A 389
Kadastrale objectidentificatie: 005210038970000	
Kadastrale grootte	59.700 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	132019 - 418350
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg A 446](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005210044670000

Kadastrale grootte 52.020 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 132421 - 418449

Omschrijving Terrein (grasland)

Koopsom 

Koopjaar 

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalburg D 762](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005240076270000

Kadastrale grootte 15.940 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 132939 - 418051

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Koopsom 

Koopjaar 

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalborg D 863](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005240086370000

Kadastrale grootte 17.240 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 132911 - 418032

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Koopsom 

Koopjaar 

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalborg D 864](#)

Kadastrale objectidentificatie: 005240086470000

Kadastrale grootte 34.660 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 132870 - 418007

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Koopsom 

Koopjaar 

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Kadastrale kaart

Uw referentie: TGE/IBR



0 50 100 150 200 250m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 3200 Kadastrale gemeente Aalburg Sectie C Perceel 56 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	--	---

Kadastrale kaart

Uw referentie: TGE/IBR



0 50 100 150 200 250m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 3300 Kadastrale gemeente Aalburg Sectie C Perceel 339 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	--	---

Kadastrale kaart

Uw referentie: TGE/IBR



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 2200 Kadastrale gemeente Aalburg Sectie A Perceel 375	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 11 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Uw referentie: TGE/IBR



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 2800 Kadastrale gemeente Aalburg Sectie A Perceel 389 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	---	---

Kadastrale kaart

Uw referentie: TGE/IBR



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 3100 Kadastrale gemeente Aalburg Sectie A Perceel 446	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Uw referentie: TGE/IBR



0 50 100 150 200 250m

12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2900 Kadastrale gemeente Aalburg Sectie D Perceel 762	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

